

Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2004. (XII.15.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § felhatalmazása alapján helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szöd község közigazgatási területére.

Adókötelezettség

2. § Adóköteles Szöd község közigazgatási területén:
 - a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, üdülő és a lakásként használt nem lakáscélú épület, építmény;
 - b) a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen belterületi földrészlet;
 - c) adókötelezettség terheli a nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezőt.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. § (1) Az adókötelezettség keletkezik a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:
 - a) építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján; engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
 - b) építési tilalom esetén a tilalom feloldását, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítását követő év első napján;
 - c) lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
 - a) belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján;
 - b) építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján;

1 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 9/2005.(XII.14.) számú rendelete

2 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 10/2007.(XII.17.) számú rendelete

3 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 11/2008.(XII.16.) számú rendelete

4 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 14/2011.(XII.15.) számú rendelete

5 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 16/2012.(XI.29.) számú rendelete

6 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 13/2014.(XI.27.) számú rendelete

- c) lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján;
- d) az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az adó alanya

4. § (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).
- (2) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
 - (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadának arányában adóalanyok.
 - (4) A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.
 - (5) Megosztott helyrajzi szám esetén minden alszám külön adóalanynak minősül. ⁵

Az adó csökkentése, adómentesség

5. § (1) Az adó csökkentése a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján az alábbi esetekben eredményezhet elengedést:
- a) a szociális helyzet alapján, ha az egy főre jutó havi jövedelem - minden juttatást beleszámítva – nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj összegét.
 - b) egyedül álló személy esetében, ha – minden juttatást beleszámítva – nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj összegének 1,5-szeresét.
 - c) nyugdíjas házaspár esetén egy ingatlanra vonatkozóan, ha az egy főre eső jövedelem – minden juttatást beleszámítva – nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj összegének 1,25-szeresét.
- (2) Mentés a kommunális adó alól az a lakás, amely szükséglakásnak minősül. A fogalmat a helyi adókról szóló, 1990. évi C. tv. 52. §-a határozza meg.

Az adó mértéke

6.§ Az adó évi mértéke

- (1) 2. § a) és c) pontjában foglalt adótárgyanként 15.000- Ft,^{1 2 3 4 5 6}
- (2) 2. § b) pontjában foglalt adótárgyanként 13.000- Ft,^{1 2 3 4 5 6}

1 Módosította: Sződ Község Képviselő-testülete 9/2005.(XII.14.) számú rendelete

2 Módosította: Sződ Község Képviselő-testülete 10/2007.(XII.17.) számú rendelete

3 Módosította: Sződ Község Képviselő-testülete 11/2008.(XII.16.) számú rendelete

4 Módosította: Sződ Község Képviselő-testülete 14/2011.(XII.15.) számú rendelete

5 Módosította: Sződ Község Képviselő-testülete 16/2012.(XI.29.) számú rendelete

6 Módosította: Sződ Község Képviselő-testülete 13/2014.(XI.27.) számú rendelete

Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás határideje

- 7.§ (1) Az adókötelezettségben történő változásról, a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.
- (2) Az adót két egyenlő részben, minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell és lehet pótlékmentesen befizetni.

Záró rendelkezések

- 8.§ (1)^{5 6}
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet 2015. január 01. napján lép hatályba.

Szöd, 2014. november 28.

.....
Hertel László
polgármester

.....
dr Bojtayné B Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2014. november 28. napján kihirdetésre került.

S z ö d, 2014. november 28.

Dr. Bojtayné B Gabriella
jegyző

1 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 9/2005.(XII.14.) számú rendelete

2 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 10/2007.(XII.17.) számú rendelete

3 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 11/2008.(XII.16.) számú rendelete

4 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 14/2011.(XII.15.) számú rendelete

5 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 16/2012.(XI.29.) számú rendelete

6 Módosította: Szöd Község Képviselő-testülete 13/2014.(XI.27.) számú rendelete