

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 17. napján 18.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Szödi Polgármesteri Hivatal (Faluház) hivatalos helyisége

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirendi pontok:

- 1. A Szödi szennyvíztisztító kiváltására vonatkozó anyag megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 2. A Negyvennyolcasok tere mögötti játszótér felújítására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 3. A 2023. évi hátralévő önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos egyeztetés**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 4. A 2024. évi helyi adók és térítési díjak mértékével kapcsolatos egyeztetés**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 5. A szödi 682 és 683 hrsz-ú, Molnár Melinda tulajdonát képező ingatlanok, az önkormányzat részére történt értékesítésére tett ajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 6. Tájékoztatás a folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatosan**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 7. Egyebek**

Hertel László: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a meghívott intézményvezetőket, a jegyzőasszonyt, a jegyzőkönyvvezetőt, illetve az Egyebek napirendi pontban tárgyalandó ügyben érintettek. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van. Gászó Tímea és Erdélyi Balázs jelezte, hogy később érkeznek az ülésre. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Egyebek napirendi pontban az alábbi ügyek kerülnek megtárgyalásra:

Az Egyebek napirendi ponton belül megtárgyalandó ügyek:

- **A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos tájékoztatás**
- **Futball Klub Sződ Sportegyesület kérelmének megtárgyalása**
- **Tájékoztatás a 0195/19 hrsz-ú ingatlan beépítésével kapcsolatosan**

Az ülésen megjelent az Egyebek napirendi pontban tárgyalandó ügyben érintett Molnár Ferenc ingatlantulajdonos. Ezért kérem, hogy ezt az ügyet tárgyaljuk meg először.

Kéri a képviselőket, hogy az ülés kiegészített és módosított napirendi pontjainak elfogadására, valamint a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozóan szavazzanak.

A mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Juhász Sándor képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a kiegészített napirendi pontokat és jegyzőkönyvhitelesítőnek Juhász Sándor képviselőt 5 igen szavazattal elfogadja.

- **Tájékoztatás a 0195/19 hrsz-ú ingatlan beépítésével kapcsolatban**

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy az önkormányzat képviselőtestületében, polgármesteri hatáskörben a községi település arculati kézikönyv alapján, a benyújtott építési tervek alapján adom meg a településképi véleményt. A tervezőnek figyelembe kell vennie az ebbe leírtakat. A jegyző, a főépítész és a polgármester feladata megvizsgálni azt, hogy az adott terv hogyan illeszkedik a község Rendezési Tervébe.

Megérkezett Gázsó Tímea képviselő az ülésre, a képviselő-testület létszáma 6 főre módosul.

A 0195/19 hrsz-ú ingatlan külterületi ingatlan területe 3 ha, ahová a hatályos Építési Szabályzat alapján lakóépületet nem lehet építeni. Külterületen szántó esetében a minimális terület, ahová lakóépületet lehet építeni az 10 ha. Ennél kisebb területre szántó esetében csak gazdasági épületet lehet építeni. A részünkre megküldött tervek alapján erre a 3 ha területre lakóépület lett tervezve szobákkal. Felhívtuk az építetű figyelmét, hogy erre a területre lakóépületet nem lehet építeni. Ezután úgy tervezték át a lakóépületet, hogy a szobák helyére egyéb funkciót írtak be, de a tervek továbbra is változatlanok maradtak, csak a helyiségek elnevezése változott.

Amennyiben a településképi vélemény kiadásra kerül, a Váci Építéshatóság ennek figyelembevételével jár el. Abban az esetben, ha elfogadjuk a terveket az azt jelenti, hogy a község külterületén bármekkora területen bármit lehet majd építeni. Nem a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a településképi vélemény kiadása, de mivel a testület alkotta meg a kézikönyvet, azért szerettem volna tájékoztatni a testületet erről az ügyről.

Kérem a képviselőket, hogy mondják el javaslatukat az elhangzottakkal kapcsolatban.

Erdélyi Balázs képviselő megérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma 7 főre módosul

Puskás Szilveszter: Ha külterületen megépül egy épület, dönthet-e úgy az ingatlan tulajdonosa, hogy bizonyos részt elad az ingatlan területéből. A kérdés az, hogy megosztható-e a külterületi ingatlan.

Hertel László: Tudomásom szerint egy nagyobb területet 1 ha (10000 m²)-nál kisebb területre nem lehet megosztani. Amennyiben a Főépítész engedélyezi ennek az épületnek a megépítését, ebből kiindulva, véleményem szerint bármi engedélyezhető lehet, csak a megfelelő megnevezést kell beírni.

Puskás Szilveszter: Javaslom, hogy kérjük ki az Építéshatóság állásfoglalását az ügyben, és ezt követően nyilatkozzon a képviselő-testület. Mielőtt nyilatkozna az ügyben a képviselő-testület, nem árt tudni, hogy Sződ tekintetében ez mit jelent a jövőre nézve.

Hertel László: Az illetékes építéshatóság csak a kérelem alaki megfelelőségét vizsgálja, és felterjesztésre kerül a Pest Megyei Főépítésznek. A tervező felelőssége az, hogy a helyi rendezési tervet figyelembe vette-e a tervezés során. Jelen esetben gazdasági épület szerepel a benyújtott tervben.

Molnár Ferenc tulajdonos: Olyan épületet szeretnénk építeni, amely mindenkinek jó. Szeretjük ezt a területet, szeretnénk itt lakni. Az épület a tájba illeszkedik. A terv esetleges módosítása is lehetséges, ha lenne olyan javaslat, amely ettől jobb, annak nagyon örülnénk.

Hertel László: Nem tudom, hogy az Építéshatóság milyen szempontok alapján vizsgálja a terveket.

Puskás Szilveszter: Ma kaptuk az anyagot, nem tudok ilyen rövid idő alatt nyilatkozni.

dr. Bojtayné Benedek Gabriella: Nem a testület dönt a településképi vélemény kiadásával kapcsolatban, ez polgármesteri hatáskör.

Hertel László: Ezt az ügyet azért terjesztettem a testület elé, mert a község későbbi életét is valószínűleg meghatározza. Nincs olyan szabálya az önkormányzatnak, amely a külterületi épületek stílusát meghatározná.

Erdélyi Balázs: Külterületen nincs utcakép, ahová a tervezett építmények illeszkedni kellene. Egy félelmem van, az a fő probléma, hogy a későbbiekben a külterületeken lehet, hogy sorra épülnének a gazdasági épületek, amelyben életvitelszerűen laknak.

Juhász Sándor: A terület 10 ha, nem épülhet lakóház, csak gazdasági épület. Viszont 3 ha területen a tervben szereplő raktár megépülhet.

Puskás Szilveszter: Vélemény szerint arról kell nyilatkoznunk, hogy külterületen akarunk-e a faluból ettől precedenstől számítva másfajta településszerkezetet, mint ami most van. Az a kérdés, hogy esetleg követi-e még 10 ezt az esetet.

Földterületek tekintetében meg van határozva a beépíthető és a zöld területek aránya. Ez alapján további telkesítés nem engedélyezhető. Ez nem befolyásolja ezt az ügyet?

dr. Bojtayné Benedek Gabriella: Ez nem, mert a belterületet érinti ez a szabályozás, a mezőgazdasági terület besorolását nem érinti, nem történik művelési ág változás.

Hertel László: A Település arculati kézikönyv nem tartalmazza, hogy külterületen milyen megjelenésű épület kerüljön megépítésre. A kézikönyv a belterületi ingatlanokra vonatkozik legfőképp. A településképi véleményben nincs leírva, hogy a 10 ha területen milyen gazdasági épület kerüljön megépítésre.

Valóban az lenne a megoldás, hogy az Építéshatóság nyilatkozzon a raktártervek elfogadhatóságára vonatkozóan. Felveszem ezzel kapcsolatban az illetékes hatósággal a kapcsolatot. Amennyiben az Építéshatóság azt nyilatkozza, hogy terv elfogadható, a településképi véleményt ki fogom adni.

Puskás Szilveszter: Akkor lesz a kezünkben valami, amely alapján a véleményt ki lehet adni.

Hertel László: Ez az ügy egy tájékoztatás volt képviselők részére.

(Az ügyben érintett személyek elhagyják a tanácskozótermet)

1. A Szódi szennyvíztisztító kiváltására vonatkozó anyag megtárgyalása

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Az elmúlt ülésen már beszéltünk a szódi szennyvíztisztító telep helyzetéről. A DMRV Zrt egy műszaki ismertetőt küldött az önkormányzatnak, a tisztítótelep jelenlegi állapotáról, amely sajnos nagyon aggasztó. Az önkormányzat a tulajdonosa a szennyvíztisztító telepnek, és a DMRV üzemelteti. A tisztítótelepből kikerülő tisztított szennyvíz minősége műszaki hiba miatt kifogásolható. A hiba elhárítására három megoldás lehetséges. Ezen megoldásokat tartalmazó műszaki leírást, illetve annak mellékleteit a képviselők részére megküldtük.

(részletesen ismerteti a műszaki leírás tartalmát) Remélhetőleg a probléma három hónapon belül számunkra is kedvezően megoldódik.

2. A Negyvennyolcasok tere mögötti játszótér felújítására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy megérkeztek az árajánlatok a Negyvennyolcasok tere mögötti játszótér felújítására vonatkozóan, melyeket a képviselők részére is megküldtünk. Az ajánlatok három részből állnak, külön tartalmazzák a színes és az egyszínű gumiburkolatra, valamint a kerítés megépítésére vonatkozó árakat. Én javasolnám, hogy színes gumiborítás legyen a játszótéren. Kérem a képviselőket, hogy mondják el javaslatukat az ajánlatokkal kapcsolatosan.

Juhász István: Egyetértek a polgármester úrral, javaslom, hogy színes legyen a gumiburkolat a játszótéren, az sokkal esztétikusabb lenne.

Erdélyi Balázs: Új játékok is elhelyezésre kerülnek a játszótéren?

Hertel László: Rugóshintát lehetne telepíteni és olyan hintát, amelyet a nagyobb gyerekek tudnak használni.

Erdélyi Balázs: Javaslom, hogy a gumiburkolat legyen egyszínű vörös és a színes gumiburkolat és az egyszínű gumiburkolat közötti összeget fordítsuk új játékok telepítésére.

Mikes László: Egyetértek a javaslattal.

Juhász István: Visszavonom a korábbi javaslatomat, és támogatom az Erdélyi Balázs képviselő által tett javaslatot.

Juhász Sándor: Javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó GREEN-GOES Kft ajánlatát fogadjuk el, az egyszínű gumilapra, illetve a kerítés felújítására vonatkozóan.

Gazsó Tímea: Véleményem szerint is a vörös gumialap lenne a megfelelő

Hertel László: Van-e további javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 63/2023. (X.17.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Negyvennyolcasok tere mögötti játszótér (egyszínű, vörös gumiburkolat), és kerítés felújításával a GREEN-GOES Kft- (2031 Érd, Bádógos u. 57.) bizza meg, bruttó: 34.410.980.- forint vállalási áron.

Felhatalmazza Hertel László polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

3. A 2023. évi hátralévő önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos egyeztetés Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy az év hátralévő részében még két önkormányzati rendezvény kerül megtartásra. Az Idősek Napja és a Falukarácsony.

Az Idősek Napja november 19-én, a Falukarácsony december 16-án kerül megtartásra

A közmeghallgatást november 17. napján tartjuk meg.

Azt kértem a Faluház vezetőjétől, hogy a Falukarácsony a Faluházban kerüljön megtartásra. Ezt az elmúlt évek tapasztalata alapján kértem, ugyanis az időjárás miatt sokan a műsor vége előtt hazamentek.

4. A 2024. évi helyi adók és térítési díjak mértékével kapcsolatos egyeztetés Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a 2024. évre vonatkozó adó és egyéb térítési díjak emeléséről szóló rendeleteket a hatálybalépést megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat az adórendeleteket 2024. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni az erre vonatkozó rendeleteket november 30.-ig el kell fogadni és kihirdetni. A Pénzügyminisztérium minden évben megküldi a következő évre megállapítható adómaximumokat. Ebben az évben még nem érkezett meg.

A 2023. évre megállapítható adómaximumok:

Építményadó: 2190 Ft/m²

Telekadó: 398 Ft/m²

Magánszemélyek kommunális adója: 33.860 Ft/év/adótárgy

Idegenforgalmi adó: 597 Ft/fő/vendégéjszaka

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben javaslatot tettem a 2024. évi adók, térítési díjak, bérleti díjak tekintetében.

Ezt az előterjesztést a képviselők részére is megküldtük. Ez egy előzetes tájékoztatás, mellyel kapcsolatosan csak a novemberi ülésen fog majd dönteni a képviselő-testület.

5. A sződi 682 és 683 hrsz-ú, Molnár Melinda tulajdonát képező ingatlanok, az önkormányzat részére történt értékesítésére tett ajánlat megtárgyalása Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy az elmúlt ülésen már beszéltünk a Negyvennyolcasok tere mögötti játszótér melletti területek megvásárlásra történő felkínálásáról. Ez az ingatlan egy lakóingatlan mögötti kertrész. Ehhez az ingatlanhoz nem vezet út. Rendezési Terv módosítása szükséges ahhoz, hogy építési telek kerüljön kialakításra. A tulajdonossal egyeztettünk, és kértem, hogy az eladási ár vonatkozásában tegyen javaslatot az önkormányzat felé. A megtett ajánlat 25 millió forint.

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy amennyiben az önkormányzat megvásárolná a területet, abban az esetben Rendezési Tervet kellene módosítani, ugyanis a területhez nem vezet út. Kérem a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az ajánlattal kapcsolatosan.

Puskás Szilveszter: A községben a közszolgáltatásokat egy helyre lehetne központosítani. Erre a célra a felkínált terület alkalmas lehetne. A gyermekorvosi rendelőt lehetne ide áthozni.

Hertel László: Ilyen célra az orvosi lakás mögötti terület lehet alkalmasabb lenne. A megvásárlásra felkínált terület egy mélyen fekvő terület. De Rendezési Terv módosítása mindenképp szükséges hozzá.

Juhász Sándor: A felkínált vételár szerintem magas, közművekkel, kialakított úttal nem rendelkezik a terület. Jelenleg nem javaslom az ingatlan megvásárlását.

Hertel László: Van-e további hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**SZŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2023. (X.17.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megvételre felajánlott, sződi 682 és 683 hrsz-ú ingatlanokat egyelőre nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

**6. Tájékoztatás a folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatosan
Előterjesztő: Hertel László polgármester**

Hertel László: Tájékoztatam a képviselőket, hogy a TOP_PLUSZ Turisztikai pályázatunk tekintetében azt tudom elmondani, hogy a munkálatok a terveknek megfelelően haladnak. Rövidesen közbeszerzési eljárás keretében kiírása kerülnek a kivitelezési munkálatok. A jogerős építési engedély kiadásra került. Az eszközbeszerzésre is rövidesen a közbeszerzési eljárást meg kell indítani.

7. Egyebek

- **A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos tájékoztatás**

Hertel László: Tájékoztatam a képviselőket, hogy ezt a napirendi pontot a jegyzőasszony terjeszti a testület elé. Átadom neki a szót.

Dr. Bojtayné Benedek Gabriella: A Képviselő-testület Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2013-ban fogadta el, jogszabálynak megfelelően öt éves időtartamra, melyet meghatározott időközönként felül kell vizsgálnia. A felülvizsgálat 2017-ben megtörtént. 2023-tól egy új Helyi

Esélyegyenlőségi Programot kell megírni és a testületnek elfogadnia. A program megírásával foglalkozó szakember árajánlatot adott a HEP megírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására. Az ajánlatot mellékelten megküldöm. Az árajánlatban bruttó 580.000.- forint szerepel.

Hertel László: Kérem a képviselőket, hogy mondják el javaslatukat az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Juhász Sándor: A pályázatok benyújtásához szükséges az Esélyegyenlőségi Program megléte. Javaslom az árajánlat elfogadását.

Hertel László: Van-e további javaslat az elhangzottakkal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a HEP elkészítésére vonatkozóan. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 65/2023. (X.17.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sződ Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítésével Sárközi Ákos egyéni vállalkozót (3332 Sirok, Petőfi utca 41.) bíz meg, bruttó 580.000.- vállalási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza Hertel László polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

• Futball Klub Sződ Sportegyesület kérelmének megtárgyalása

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a Labdarúgócsapat vezetősége kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A labdarúgópályán az elmúlt éven jelentős felújítás történt. A pálya talaja a környék legjobbjának mondható. A múlt héten a pályán kutyák bevonásával történő rendezvény zajlott. Az Egyesület azt kéri, hogy a továbbiakban az ilyen jellegű rendezvények ne a labdarúgópályán, hanem a pálya melletti füves területen kerüljenek megtartásra, a pálya talajának minőségromlása elkerülése érdekében. Kérem a képviselőket, hogy mondják el véleményüket a kérelemmel kapcsolatosan.

Juhász István: Sárga foltok vannak a jelenleg is a pályán, amelyekhez hozzájárul a kutyák vizelete is Szabály szerint a füves labdarúgópályára állatot beengedni tilos. A pályán gyermekek edzése is történik, ezáltal közegészségügyi szempontból ez nem elfogadható. A pálya melletti terület igénybevétele javaslom a további ilyen jellegű rendezvények tekintetében. Javaslom, hogy tegyünk ki táblát a pályához, hogy a pálya területére állatot bevinni tilos

Erdélyi Balázs: Egyetértek a javaslattal.

Juhász Sándor: Teljes mértékben egyetértek a javaslattal.

Hertel László: Van-e további javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**SZŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2023. (X.17.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem engedélyezi állatok beengedését, bevitelét a labdarúgópályára.

Felkéri a polgármestert, hogy szíveskedjen intézkedni a korlátozás közzétételéről.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

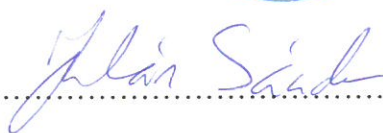
Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a mai ülésen további megtárgyalandó napirendi pont nincs, az ülést 20.45 órakor bezárom.



Hertel László polgármester



dr. Bojtayné Benedek Gabriella jegyző



Juhász Sándor jegyzőkönyvHITELESÍTŐ