

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Sződ Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2017. február 15. napján 18.00 órakor megtartott Sződ Község Képviselő-testületének ülésén.

Napirendi pontok:

- 1. Sződ Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 2. Sződ Község Honlapjának megújításával kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 3. Sződligeti vasútállomás P+R parkoló videó megfigyelőrendszer villámcsapás utáni helyreállítására vonatkozó árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 4. Sződ Község Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatos határozathozatal (Falusias lakóövezet beépítési %-ának módosítása)**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 5. Fogarasi István földvásárlási kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Bojtayné Benedek Gabriella jegyző
- 6. Egyebek**

Hertel László polgármester üdvözli a képviselő-testület tagjait, a jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Juhász István képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Erdélyi Balázs nem jelezte távollétét. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Az Egyebek napirendi pontban, a Meghívóban szereplő pontokon kívül, az alábbi ügyek kerülnek megtárgyalásra:

- **Traktor vásárlásával kapcsolatos határozathozatal**
- **Településfejlesztési koncepcióról integrált településfejlesztési koncepcióról határozathozatal**

Hertel László: Megkérdezi, a képviselőket, hogy a napirendi pontok előtt kíván-e valaki hozzászólni.

A képviselők nem jelezték hozzászólási szándékukat, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadására vonatkozóan. A képviselők a kiegészített napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadják. A mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének – figyelembe véve a sorrendet Papp István képviselőt javasolja. A képviselő-testület 5 igen szavazattal Papp István képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek egyhangúlag elfogadja.

- 1. Sződ Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: A képviselők a költségvetés anyagát elektronikus úton megkapták. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a tegnapi napra összehívott bizottsági ülésen meg is tárgyalta. Az ülésen részt vett

Majer Kinga pénzügyi vezető is. Megkérem Papp Istvánt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Papp István: A bizottság tételesen megtárgyalta a 2017. évi költségvetést, a felmerülő kérdésekre megkaptuk a választ. Az óvoda tekintetében történt jelentős változás, mégpedig a konyha üzemeltetése átkerült az óvodához.

A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztett költségvetési tervezetet.

Hertel László: A 2017. évi költségvetés összege az előző évi költségvetéshez viszonyítva alacsonyabb. Ennek egyik oka, hogy az iskola üzemeltetési jogát az állam átvette, az állami támogatás összeget ezért több, mint 2 millió forinttal csökkent.

A szociális keretösszeg azonban az elmúlt évihez képest növekedett. Az elmúlt évben is költségtakarékosan gazdálkodott az önkormányzat, és ezt az elvet szeretnénk ebben az évben is követni. Az óvoda működésére a központi támogatás összege csökkent. Ennek egyik oka, hogy kevesebb a sajátos nevelési igényű gyermek az intézményben.

A temető üzemeltetése éves szinten 3 millió forint. Az előző évben 100.000.- forint támogatást kaptunk erre a célra, ebben az évben ez az összeg 900.000.- forint.

Az önkormányzat adóból származó bevétele 62 millió forint. Ebből az összegből kell finanszírozni az önkormányzati intézmények azon kiadásait is, amelyek költségvetése meghaladja a központi támogatás összegét. Arra törekszünk, hogy minden intézmény a tervezett költségvetési keretén belül költsékezzen. A közmunka program tekintetében ebben az évben szeretnénk tartani a tavalyi létszámot.

A pedagógia munkát közvetlenül segítő óvodai alkalmazottak 2017. évi béremelését törvény írja elő. 10 %-os béremelésről van szó, melyből 7 %-ot a központi költségvetés biztosít. Az állam ajánl még további 3 %-os béremelést, de azt az önkormányzatnak kell saját bevételeiből biztosítani a 2017. évi költségvetés terhére. Javaslom, hogy adjuk meg a pedagógia munkát közvetlenül segítő óvodai alkalmazottak részére a 3 %-os béremelést is, mivel amúgy sem magas a bérük.

Erre vonatkozóan határozatot kell hoznunk. Kérem, hogy akinek ezzel kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, szíveskedjen jelezni.

Papp István: A 3 %-os emelés január 01.napjától esedékes. Javaslom, hogy január 01.napjától kerüljön megállapításra a 10 %-os béremelés.

Hertel László: Van-e további javaslat? Amennyiben nincs további kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2017.(II.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csupafül Egységes Óvoda és Bölcsőde tekintetében, a pedagógiai munkát közvetlenül segítő dolgozók részére 2017. január 01. napjától 3 %-os bérfejlesztést határoz meg, a 2017. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

Hertel László: Az elmúlt ülésen az alpolgármester úr javaslatot tett a képviselői tiszteletdíjak rendezésére vonatkozóan. Támogatom az alpolgármester úr javaslatát. A képviselők tiszteletdíját 2015-ben 5 %-kal csökkentettük. Javaslom, hogy az 5 %-os emeléssel állítsuk vissza a tiszteletdíj eredeti összegét.

Kérem, hogy akinek ezzel kapcsolatosan kérdése, észrevétele, további javaslata van, jelezzel. Mivel hozzászólást a képviselők nem jeleztek, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal módosítja a képviselők tiszteletdíjáról szóló rendeletét:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017.(II.15.) SZÁMÚ RENDELETE, A KÉPVISELŐK TISZTELETDÍJÁRÓL SZÓLÓ
10/2014 (X.17.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselők tiszteletdíjáról szóló 10/2014.(X.17.) számú rendelet 2.§. (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

2.§.

(2) A képviselő havi tiszteletdíja bruttó 70.000.- forint/hó/fő.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

Hertel László: Amennyiben nincs hozzászólás a képviselők részéről, a költségvetés részletes megtárgyalása után kérem, hogy szavazzunk Szód Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetésének elfogadásáról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja meg:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2017.(II.15.) SZÁMÚ, AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ
RENDELETE

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szód Község Önkormányzat 2017. évi költségvetését a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

2. Szód Község Honlapjának megújításával kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: A község honlapjának megújításáról már korábban tárgyalt a testület. Az alpolgármester urat kértem fel, hogy vegy fel a kapcsolatot ebben az ügyben a WEB lap szerkesztőjével. Kérem, hogy tájékoztassa a testületet:

Puskás Szilveszter: Egy teljesen új koncepcióra lenne szükség a Web lapot illetően. Ezt a koncepciót már néhány hónapja egyeztettem Vinze-Kátai Lászlóval, aki közölte, hogy a polgármester úrhoz az ajánlatát elküldi, de még ajánlati anyagot nem láttam. Az átalakítás lényege az, hogy egy korszerű, könnyen átlátható, és kezelhető honlapot kell szerkesztenie az útmutatások alapján.

Hertel László: Már decemberben megküldte az árajánlatot a WEB lap szerkesztője, és kértem, hogy küldje meg a szerződéstervezetet is. Majd továbbítom ezt az alpolgármester úr részére is.

Puskás Szilveszter: Köszönöm!

3. Sződligeti vasútállomás P+R parkoló videó megfigyelőrendszer villámcsapás utáni helyreállítására vonatkozó árajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a sződligeti önkormányzat árajánlatot küldött a P+R parkoló videó megfigyelőrendszer villámcsapás utáni helyreállítására vonatkozóan. *(részletesen ismerteti az ajánlatot)*

Puskás Szilveszter: Javaslom, hogy az önkormányzat rendszergazdájával vizsgáltsuk meg az ajánlatot. Amennyiben az árajánlat megfelelőnek találja a rendszergazda is, abban az esetben tekintsük az ajánlatot elfogadottnak.

A képviselők egyetértenek az alpolgármester javaslatával.

4. Sződ Község Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatos határozathozatal (Falusias lakóövezet beépítési %-ának módosítása)
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a lakossági kérelem érkezett a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan. A falusias lakóövezet beépítési százaléka jelenleg 25 %. Kérelmező 30 %-os beépítési lehetőség biztosítását kérte. Én támogatom a beépítési százalék módosítását. Kérem a képviselőket, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat ezzel kapcsolatosan.

Puskás Szilveszter: Ezzel a döntéssel a faluképet fogja meghatározni a testület. Nem célszerű túlszabályozni, de gondolni kell a kis alapterületű ingatlanokra. pl. egy 700 nm nagyságú telek esetében a 25 %-os beépítettség 175 nm-t jelent. 750 nm-nél kisebb telkek esetében a 30 %-os beépítettség elfogadható. Azonban nagyobb alapterületű telkek esetében nem. Sződön LF-1 övezetben van számos 2000 nm nagyságú telek is. Javaslom, hogy a 750 nm-nél kisebb ingatlanok esetében a beépíthetőség legyen 30 %, az ennél nagyobb alapterületű ingatlanok esetében maradjon a 25 %.

Hertel László: Az országos szabályozás alapterülettől függetlenül engedélyezi a 30 %-os beépíthetőséget. Én javaslom az FL-1 övezetben lévő ingatlanok 30 %-os beépíthetőségét. Nem tartanám szerencsésnek bonyolítani a teleknagysághoz kötött szabályozást.

Dr.Bojtayné Benedek Gabriella: A 253/1997. (XII.20.) számú OTÉK rendelet 2. számú melléklete szabályozza a maximális beépítési százalékot, és ez 30 %.

Erdélyi Balázs megérkezik az ülésre, a képviselő-testület létszáma 6 főre módosul.

Erdélyi Balázs: Már korábban egyeztettünk a polgármester úrral ezzel kapcsolatosan. Én támogatom a 30 %-os beépítési lehetőséget.

Hertel László: Van-e további javaslat a képviselők részéről? Amennyibe nincs, akkor először szavazzunk az alpolgármester úr javaslatára vonatkozóan, mely szerint a 750 nm-nél kisebb ingatlanok esetében a beépíthetőség legyen 30 %, az ennél nagyobb alapterületű ingatlanok esetében maradjon a 25 %.

A képviselő-testület 1 igen, 5 nem szavazattal a javaslatot elutasítja.

Kérem, hogy szavazzunk a falusias lakóövezet 30 %-os beépíthetőségére vonatkozóan. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2017.(II.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Helyi Építési Szabályzatban a Falusias lakóövezet beépíthetőségét 30 %-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella
jegyző

5. Fogarasi István földvásárlási kérelmének megtárgyalása Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy ingatlanvásárlási kérelem érkezett az önkormányzathoz, mely kérelmet a képviselők részére megküldtünk. Az önkormányzat 133/284 arányban, osztatlan közös tulajdoni viszonyal rendelkezik a szódi 0105/7 hrsz-ú ingatlanban. Az ingatlan egyik tulajdonosa meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonrészét. *(térképen bemutatja az érintett területet a képviselőknek)*

Ugyanezen tulajdonos meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 0126 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 5713 nm területű ingatlant is.

Dávid Tamás: Tudomásom szerint az önkormányzattal közös tulajdonban lévő terület nem önkormányzati részét egy helyi lakostól vásárolta meg a kérelmező. Javaslom, hogy hasonló nm áron értékesítsük mi is az önkormányzati területet. Úgy tudom, hogy a megvásárolt terület rész nm ára 93.- forintra jött ki.

Puskás Szilveszter: Ezt figyelembe véve javaslom, hogy 95.- forint/nm áron értékesítse az önkormányzat az ingatlanokat.

Papp István: Támogatom az elhangzott javaslatot.

Hertel László: Van-e további javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk az ingatlanokra külön-külön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2017.(II.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szód Község Önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező szódi 0105/7 hrsz-ú, legelő megnevezésű ingatlan 133/284 részét, 95.- forint/nm vételáron értékesíti Fogarasi István 2600 Vác, dr. Csányi Lászlókr. 84. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hertel László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella
jegyző

Hertel László: Kérem, hogy szavazzunk a 0126 hrsz-ú ingatlan értékesítésére is. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2017.(II.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szód Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szódi 0126 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű, 5074 nm alapterületű ingatlant 95.- forint/nm vételáron értékesíti Fogarasi István 2600 Vác, dr. Csányi Lászlókr. 84. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hertel László polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella
jegyző

Dr. Bojtayné Benedek Gabriella: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok az önkormányzat törzsvagyonyában szerepelnek. Az értékesítés csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület a törzsvagyonyból kivonja. Ehhez rendeletmódosítás szükséges.

Hertel László: Javaslom, hogy a területeket vonjuk ki az önkormányzat törzsvagyonyából, mivel az árok eredeti funkciója megszűnt, és az ároknak több része a Földhivatal által kialakított táblákba került. *(térképen bemutatja az érintett területeket).*

Van-e kérdés az elmondottakkal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításáról. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal módosítja a rendeletet.

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2017.(II.15.) SZÁMÚ RENDELETE, A 12/2002 (XI.21.) SZÁMÚ, AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁRÓL ÉS VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS EGYES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2002 (XI.21.) számú, Az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendeletét módosítja. Az önkormányzat törzsvagyonyából a 0105/7 hrsz-ú, és a 0126 hrsz-ú ingatlanokat kivonja.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

6. Egyebek

- **Traktor vásárlásával kapcsolatos határozathozatal**

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy szükségessé vált az önkormányzat haszongépjárművének a cseréje. A traktorunk 15 éves, egyre többször előfordul, hogy javítanunk kell. A javítás és szervizeltetés elég nehézkesen megoldható. Nem szeretném, ha hótolás közben robbanna le. A traktort is ugyanabban az időben vásároltuk, mint amikor az előző ételszállítót. Azt már lecseréltük. Amennyiben az új traktort megvásároljuk, akkor a régit értékesítenénk. Több helyről kértem ajánlatokat új traktor vásárlására vonatkozóan.

részletesen ismerteti az ajánlatokat

Több ajánlatot néztem meg, többek között az MTZ-t, a japán TUBUTA gyártmányú traktort, indiai gyártmányú traktort. Nyugati gyártmányú traktorokat nem is néztem meg, mert jóval drágábbak, és nem

tudnánk kihasználni. A legkedvezőbb ajánlat a RK504 típusú, 3 pontos, 50 lóerős kínai traktor tekintetében érkezett. Az ára bruttó: 6.700.000.- forint. Kérem a képviselőket, mondják el javasolataikat, véleményüket.

Papp István: Már többször esett szó a traktor műszaki állapotáról. Az önkormányzati közterületek karbantartása mindenképp szükségessé teszi, hogy egy megfelelő műszaki állapotban lévő traktort üzemeltessünk. Javaslom az RK504 típusú traktor megvásárlását.

Hertel László: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a legkedvezőbb ajánlat elfogadására vonatkozóan. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2017.(II.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az RK504 típusú, 50 lóerős haszongépjármű bruttó: 6.700.000.- forint áron történő megvásárlásához.

A képviselő-testület felhatalmazza Hertel László polgármestert a gépjárművásárlás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

• Településképi koncepció elkészítésére vonatkozó határozathozatal

Hertel László: Jogszabály írja elő, hogy minden településnek rendelkeznie kell településképi koncepcióval, melyet a Helyi Építési Szabályzat, és a Rendezési Terv elfogadása előtt kell a képviselő-testületnek jóváhagynia. A hatályos törvények, jogszabályok alapján elkészült a koncepció készítéséről szóló tájékoztató levél.

(részletesen ismerteti a tájékoztató levél szövegét)

Ennek a tervezetnek az elfogadásáról kell most a testületnek határozatot hoznia annak érdekében, hogy a Rendezési Terv készítője figyelembe vegye a végleges terv elkészítésénél. Kérem, hogy akinek ezzel kapcsolatosan kérdése, észrevétele van, szíveskedjen jelezni. Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a településképi koncepcióra vonatkozóan: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2017.(II.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § rendelkezéseinek megfelelően - a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eljárással összefüggésben - megkezdí a település településfejlesztési koncepciójának készítését.

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó jogszabályban előírt egyeztetések és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

Hertel László: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mai ülésen további megtárgyalandó napirendi pont nincs, a képviselők további hozzászólási szándékukat nem jelezték, az ülést 20.15 órakor bezárja.

Hertel László
polgármester

dr Bojtayné Benedek Gabriella
jegyző

Papp István
jegyzőkönyvhitelesítő