

Szöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelete

a növények ültetési, telepítési szabályairól

Az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a Ktv. 46. (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály állásfoglalásával és véleményének kikérésével a következőket rendelem el

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályok alkotásával elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közötti megtartását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Szöd Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatály kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.
- (3) A rendeletet nem kell alkalmazni az alábbi jogszabályok hatálya alá tartozó növények esetén:
 - a) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §, 43. § (3) bekezdése, 47. § 10. pontja: közutak mellett meghatározott távolságban lévő fás szárú növények.
 - b) A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdés: biztonsági övezetre vonatkozó előírások.
 - c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontja és a törvény felhatalmazása alapján kiadott, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 41. §: vízfolyást károsan befolyásoló növényzet eltávolítása.
 - d) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény: erdőre és védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései, valamint a törvény 42. §-ának a védett növényfajok egyedeire vonatkozó rendelkezései.
 - e) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (4) bekezdés: a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettség.
 - f) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124. §, 133. §: villamos vezeték biztonsági övezetét sértő növényzet.

- g) Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény: az erdő, annak élő és élettelen alkotóelemei, az erdei életközösség; a külterületen történő fásítás; az erdészeti létesítmény; az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tekintetében.
- h) Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó területek: Natura 2000 területek.

2. A legkisebb telepítési távolságok

3. §

- (1) Díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- (2) Építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- (3) Sövény: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- (4) Telek határától mért telepítési távolság: a telekhatárhoz legközelebb eső
- fa esetén a növény törzsének,
 - bokor esetén a növény gyöktörzsének,
 - díszfű esetén gyökérrendszerének középpontja és a szomszédos ingatlan telekhatára legközelebbi pontja között mért távolság,
- (5) Telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ideértve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is.

3. A legkisebb telepítési távolságok

4. §

A legkisebb telepítési távolság az ingatlan határától: Belterületen és külterületen

- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nemnövő gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,5 méter,
- 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
- 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 2,00 méter,
- cseresznyefa, dió- és gesztenye, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 5,00 méter.

4. Egyéb előírások

5. §

(1) A fás szárú növények tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása. A tulajdonos köteles a kinyúló ágak levágására, ha azok a szomszéd telekre átnyúlnak, épületet vagy közművet veszélyeztetik, az épület vagy közmű felújítását akadályozzák.

(2) A kerítés mellé telepített növények gondozását úgy kell elvégezni, a lombozatot úgy kell metszéssel alakítani, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

- (3) Az épületek mellé ültetett növényzet az épület műszaki állapotát nem veszélyeztetheti (nem akadályozhatja a fal szellőzését, nem érhet hozzá; nem futhat fel a falra; gyökerei és ágai az épület alapját, falát, ereszcsonnáját, tetőszerkezetét nem veszélyeztetheti).
- (4) Kúszó- kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú építményre (falra, fára, kerítésre) futtatható fel.
- (5) Az épület fala mellett az épület időközönkénti karbantartásához szükséges állványozáshoz szükséges távolságot fás növényzet nem foglalhatja el. Az épület fenntartását, karbantartását akadályozó fás növényzet eltávolítása a terület tulajdonosának a feladata, a költségek őt terhelik. Az eltávolított növényzettel kapcsolatban kártérítési igényvel nem élhet.
- (6) A növényültetés a közterület használatát, az utcafronton meglévő, illetve a tervezett járda helyét nem zavarhatja.
- (7) A telepített növényzet magassága a csomóponti rálátási háromszögben nem akadályozhatja a rálátást.
- (8) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt telepíteni a helyi adottságok figyelembevételével csak a jegyző által kiadott engedéllyel lehet.
- (9) Fás szárú növények pótlása esetén alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz a rendezett és egységes utcakép kialakításának érdekében. Fás szárú növény pótlása nem történhet az a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt fajok egyedeivel.
- (10) A növények telepítése, pótlása során figyelembe kell venni Sződ Község Önkormányzat képviselő-testületének Sződ Község Településképi rendeletéről szóló 20/2017 (XI.28.) számú önkormányzati rendeletének 1. függelékét (Telepítésre nem javasolt növények).
- (11) A tervezett ültetések, telepítések során a termőhelyhonos és őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. B) mellékletében megtalálhatóak az egyes erdészeti tájakon őshonos fafajok jegyzéke.

5. Eljárási szabályok

6. §

- (1) A jegyző a növény tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meg-határozott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja.
- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.
- (3) Amennyiben a szomszéd ingatlan tulajdonosa panaszt jelez, a növény tulajdonosa köteles a szomszéd ingatlanra átnyúló ágak levágására. Az átnyúló ágakat, igazolt felszólítás, mint ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás után az érintett panaszos kíméletes módon eltávolíthatja - amennyiben annak tulajdonosa nem tette meg az értesítéstől számított 30 napon belül-, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.
- (4) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokvédelmi eljárást folytat le.

(5) A rendelet hatálybalépését megelőzően telepített fás szárú növények és egyéb növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles ügygondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.


6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Hertel László polgármester




dr Bojtayné Benedek Gabriella jegyző

