

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült 2021. június 17. napján, 18.00 órakor a Szódi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: A mellékelt jelentléti ív szerint

Napirendi pont:

1. Sződ Község Helyi Építési Szabályzatával és Rendezési Tervével kapcsolatos megbeszélés

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, a jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, Erdélyi Balázs képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Puskás Szilveszter alpolgármester nem jelezte távollétét, a képviselő-testület határozatképes.

Kéri a képviselőket, hogy az ülés napirendi pontjának elfogadására, valamint a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozóan szavazzanak. A mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Juhász István képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a napirendi pontot, és jegyzőkönyvhitelesítőnek Juhász István képviselőt 5 igen szavazattal elfogadja.

A napirendi pont előtt a jegyzőasszony szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni.

dr. Bojtayné Benedek Gabriella: Tájékoztatom a képviselőket, hogy ebben az évben a veszélyhelyzetben a polgármester által meghozott határozatokat a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A veszélyhelyzetben a polgármester úr 67 határozatot hozott, és 10 önkormányzati rendeletet alkotott, illetve módosított, mely határozatokról és rendeletekről a képviselőket is tájékoztattuk. Kérem a polgármester urat, hogy kérje fel a képviselőket a határozatok és rendeletek elfogadására vonatkozó határozat meghozatalára.

Hertel László: Van-e kérdés a képviselők részéről a jegyzőasszony által elmondottakkal kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 68/2021(06.17.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hertel László polgármester által, 2021. évben, a veszélyhelyzetben meghozott 1-67 számú határozatokat és önkormányzati rendeleteket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.

polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.

jegyző

1. Sződ Község Helyi Építési Szabályzatával és Rendezési Tervével kapcsolatos megbeszélés

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: A képviselőket már többször tájékoztattam arról, hogy Sződ Község Rendezési Tervének és Szabályozási Tervének elkészítése igen lassan halad. Több esetben kértünk tájékoztatást a tervezőtől, hogy mikor lesz kész az egyeztető anyag, de különböző indokokra hivatkozva mindig kifogások merültek fel. Amennyiben a rendezési terv tovább húzódik, vagy nem készül el, az hátrányosan érinti többek között a helyi vállalkozásokat, illetve az iskolabővítés beruházás is érintett az ügyben a beépíthetőség mértéke miatt. 8 éve készül már a ez a Rendezési Terv, mely tekintetében többször volt szükség kisebb módosításokra, többek között a lakossági észrevételek miatt.

Több esetben hivatalos levélben kerestem meg a tervezőt, hogy adjon választ a Rendezési Terv elkészítésének időpontjával kapcsolatosan.

A Pest Megyei Főépítésszt is megkerestem az ügygel kapcsolatosan, aki azt mondta, hogy az elvégzett munkát az önkormányzat kifizetheti a tervező részére, és keresni kell egy másik tervezőt, aki a megkezdett munkát elvégzi.

Megkérdeztem az önkormányzat ügyvédjét is, aki azt mondta, hogy az önkormányzatnak nem sok lehetősége van, kártérítést nem kérhető.

A tegnapi napon is kerestem a tervezőt – Csarkóné Kelemen Ágnes- , és végre a mai napon megküldte az egyeztetési anyagot, amelyet a holnapi napon küldünk ki a szakhatóságok részére. Ezt követően – a szakhatóságok véleményét figyelembevéve - tudja a képviselő-testület elfogadni a végleges Rendezési és Szabályozási Tervet, és válik jogerőssé.

A tervezővel 2013-ban kötöttük meg a Vállalkozói szerződést a Rendezési Terv és a Szabályozási Terv elkészítésére vonatkozóan, természetesen ebben a szerződésben nem a jelenleg aktuális vállalási ár szerepel, tehát mindenképpen az lenne a legcélszerűbb, ha a megbízott tervező készíti el a teljes anyagot.

Ez a Rendezési Terv a legaktuálisabb változásokat tartalmazza. Reméljük, hogy a szakhatóságok az egyeztetési anyagot jóváhagyják, és nem lesz további akadálya az új Rendezési Terv és Szabályozási Terv elfogadásának.

Az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e kérdés a képviselők részéről?

Juhász István: A házak tetőformája meg lesz határozva az új tervben?

Hertel László: A 2009. évi, a jelenleg hatályos rendezési tervben is rögzítve vannak a lehetőségek, hogy most milyen tetőformák építhetők, de az új terv ebből a szempontból pontosabb szabályozást tartalmaz.

dr. Bojtayné Benedek Gabriella: Jelenleg csak véleményezési eljárást lehet lefolytatni, az építési engedélyek tekintetében, de ez sem kötelező. Az építési engedélyt elektronikusan kell benyújtani. Utólagos ellenőrzés van jelenleg.

Hertel László: A most elfogadásra váró Rendezési Tervben figyelembe vettük azokat a problémákat, amelyek a jelenleg hatályos tervben gondok jelentenek. A jegyzőasszonnyal a

jövőben figyelemmel fogjuk kísérni az építkezéseket, és amennyiben nem kér az építető az önkormányzattól település arculati véleményt, abban az esetben lehetősége van az önkormányzatnak szankciók foganatosítására.

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy további megtárgyalandó napirendi pont a mai ülésen nincs, a rendkívüli ülést 19.10 órakor bezárom.

Hertel László
polgármester

dr Bojtayné Benedek Gabriella
jegyző

Juhász István
jegyzőkönyvhitelesítő