

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (III.16.) önkormányzati határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról

Sződ Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:


A Képviselő-testület


1. Sződ Község 22/2022. (03. 22.) Kt. határozattal elfogadott TSZT-2022 Településszerkezeti Tervét a 0105/7, 147/4, 930/1, 2605-2612, 2614-2621, 2688-2689, 2692-2696 helyrajzi számú területekre vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosítja (Településszerkezeti Terv – TSZT-2023.M1) és a 2. melléklet szerinti területfelhasználás-változásokat elfogadja;
2. a település területi mérlegét a 3. melléklet szerint módosítja;
3. megállapítja, hogy a területfelhasználás-változások települési térség területén történnek, Sződ község térségi területfelhasználása nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor;
4. a biológiai aktivitásérték számítás alapján +1,205 továbbvihető biológiai aktivitásértéket rögzít;
5. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított 1. melléklet TSZT-2023.M1 tervlap a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Sződ, 2023. március 16.


.....
Hertel László
polgármester




.....
Dr. Bojtayné Benedek Gabriella
jegyző



**13/2023. (III.16.) önkormányzati határozat 1. mellélete
TSZT-2023.M1 Településszerkezeti Terv**

13/2023. (III.16.) önkormányzati határozat 2. melléklete
Területfelhasználás-változások

Sorszám	Terület helyrajzi száma	Érintett terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	2605-2612, 2614-2621, 2688-2689, 2692-2696	2,36	Falusias lakóterület (Lf)	Kertvárosias lakóterület (Lke)
2.	9930/1	0,74	Falusias lakóterület (Lf)	Kertvárosias lakóterület (Lke)
3.	147/4	0,07	Falusias lakóterület (Lf)	Településközpont vegyes terület (Vt)
4.	0105/7	0,51	Falusias lakóterület (Lf)	Különleges beépítésre nem szánt tábor terület (Kb-Tab)
	Összesen:	3,68		

13/2023. (III.16.) önkormányzati határozat 3. melléklete
Szód község területi mérlege és változásai

Közigazgatási terület	1355,60 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
Beépítésre szánt területek:	332,13	331,62	-
Kertvárosias lakóterület	28,77	31,87	+3,10
Falusias lakóterület	134,06	130,38	-3,68
Településközpont vegyes terület	12,38	12,45	+0,07
Különleges – sportterület	2,04	2,04	-
Különleges – szennyvíztisztító területe	1,37	1,37	-
Különleges - temető terület	2,18	2,18	-
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	19,00	19,00	-
Különleges – turisztikai terület	11,30	11,30	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	32,33	32,33	-
Ipari gazdasági terület	88,70	88,70	-
Beépítésre nem szánt területek:	1023,47	1023,98	-
Mezőgazdasági terület – általános	712,53	712,53	-
Mezőgazdasági terület - kertes	27,96	27,96	-
Erdő - gazdasági	133,21	133,21	-
Erdő - közjóléti	13,07	13,07	-
Erdő - védelmi	49,60	49,60	-
Zöldterület - közpark	6,03	6,03	-
Zöldterület - közkert	2,71	2,71	-
Vízgyűjtőterület	16,67	16,67	-
Közlekedési terület – autóút, autópálya	31,90	31,90	-
Különleges - sportterület	7,61	7,61	-
Különleges – rekreációs terület	13,28	13,28	-
Különleges – közmű terület	0,28	0,28	-
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	8,62	8,62	-
Különleges – tábor terület	-	0,51	+0,51

